



Byt 2 + 1 (56 m²)

Ostrovského 1722/14, byt. jednotka 1722/18, Praha 5 - Smíchov

Uzávěrka přihlášek do aukce včetně složení kauce 25.5. 2018 do 18:00 hod. (více v aukční kartě)

Základní charakteristika

Poloha:

Bytový dům se nachází v ulici Ostrovského jen pár kroků od stanice Metra linky „B“ Anděl. Tato lokalita má skvělou dopravní dostupnost – autobusové nádraží, metro, tramvaje či vlak na Smíchovském nádraží.

V docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka, poliklinika, nespočet restaurací a obchodů. Obchodní centrum Nový Smíchov s multikinem se nachází pouhé 4 minuty pěšky.

Popis bytu:

Bytová jednotka 2+1 o celkové podlahové ploše cca 56 m² a o vnitřní užitné ploše 53 m² se nachází ve 4. patře pětipodlažního domu.

Byt obsahuje 2 pokoje, kuchyň, předsíň, koupelnu, samostatné WC a komoru.

Vstupními dveřmi se vchází do předsíně, ze které je vlevo vstup do velkého, světlého pokoje a doprava do komory a na samostatné WC. Dále se předsíň pokračuje do druhého velkého pokoje, ze kterého je vstup do kuchyně a dále do koupelny s vanou, umyvadlem a plynovým průtokovým ohříváčem vody. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou a plynovým sporákem.

Celý byt je prosvětlený, okna orientovaná do ulice Ostrovského. V pokojích jsou parkety a plovoucí podlaha, v kuchyni a koupelně dlažba. Vytápění v bytě je řešeno pomocí lokálního plynového topení WAW. V bytě je odpojena dodávka elektrické energie. Zaveden plyn.

K vlastnictví jednotky patří (dle PV) právo výhradního užívání sklepní kóje ve společných částech budovy (výměra se nezapočítává do velikosti bytu).

Celková podlahová plocha bytu:¹ cca 56 m²

Vnitřní užitná plocha:² 53 m²

Pokoj	23,2 m ²
Pokoj	16,6 m ²
Kuchyň	4,9 m ²
Předsíň	3,7 m ²
Koupelna	2,6 m ²
WC	1 m ²
Komora	1 m ²
	53 m²

K bytu náleží podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 530/7664.

Popis domu:

Zděný dům s pěti nadzemními podlažními a jedním podzemním podlažím, bez výtahu. Dům je v průměrném stavu.

Třída energetické náročnosti budovy: E

¹ dle n.v. 366/2013 Sb.

² dle prohlášení vlastníka

Platby SVJ a stav financí SVJ

Platba do fondu oprav za měsíc 40 Kč/m²
Platba do fondu oprav za měsíc 2.120 Kč/prodáváný byt

Zůstatek fondu oprav celkem za SVJ³ 1.381.740,- Kč
Alikvotní část FO připadající na prodáváný byt 95.554,- Kč
(to jsou finanční prostředky zaplacené do FO předcházejícím vlastníkem – MČ P5. Tyto prostředky se prodávajícímu nevracejí a zůstávají ve FO k použití na opravy, úpravy a správu domu a spol. prostor a pozemku.)

Plán oprav domu ne
Úvěr na rekonstrukci či opravy domu ne

Zálohy za byt/měsíc k 3/2018		
SPRÁVA DOMU A POZEMKU (FOND OPRAV)	2.120	CZK
VLASTNÍ SPRÁVA	600	CZK
Měsíční zálohy na služby při obsazení 1 uživatelem		
Voda	50	CZK
Úklid	50	CZK
STA	15	CZK
Elektřina	15	CZK
Odpad	53	CZK
Komín	107	CZK

Hypotéka:

Na koupi bytu je možno použít hypotéční úvěr.

Prohlídky:

- čtvrtek 10.5.2018, 17:00 – 19:00 hod.
- pondělí 21.5.2018, 17:00 – 19:00 hod.

Byt (spolu s dalšími byty zařazenými do prohlídky v daný den) si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, není potřeba se objednávat.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

Adresa: Ostrovského 1722/14, Praha 5 - Smíchov, byt č. 1722/18

³ přibližné údaje k březnu 2018

Zodpovědná osoba:

Ing. Kristina Gavlasová

E-mail: kristinag@gavlas.cz

Mobil: 777 092 890

Tel.: 221 666 666

Kontakt pro hypotéky:

Leona Nechvílová

Mobil: 603 527 171

E-mail: leona.nechvilova@gmail.com

Antonín Petřskovský

Mobil: 608 981 771

E-mail: antonin.petrskovsky@sbelter.cz